

Afdeling 6 - Bestyrelsesmøde

Tilstede: Lene, Henning og Tina

Ref.: Tina

Mødested: Hos Tina

Sønderborg den 17/8-2024

Vi har valgt at sammenfatte de sidste bestyrelsesmøder i et referat, da emnerne vi har arbejdet med, har været de samme, og ikke mindst rigtig tunge og omfattende.

Ligeså vælger vi denne gang at alle få referatet i postkassen. Det gør vi fordi emnerne er store og de er vigtige for ALLE i afdelingen. Ja, man kan selvfølgelig læse referatet på Salus hjemmeside, under afd. 6, men hvis i ikke lige når det, så har i det her.

Og samtidig vil vi opfordre alle til **at møde op til afdelingsmødet den 10. september** på Bygtoften 😊 Der er bestilt mad og HUSK de forslag i måtte have, skal senest være Salus i hænde d. 27. august og ALLE kan sende forslag ind, så længe man kan svare ja eller nej til forslaget.

DAGSORDEN

1. Kollektiv råderet
2. Afledning af spildevand
3. Dræn, ud eller indvendig
4. Ensrettet kørsel
5. Maling til sokler og buerne
6. Kommende afdelingsmøde
7. Næste b-møde
8. Evt.

REFERAT

1) Kollektiv råderet

- (a) En beboer har ønsket at bygge garage som skal finansieres over vedkommendes lejemål, dette hedder kollektiv råderet. Vi har haft rigtig mange møder i den forbindelse, både med/uden vores inspektør og HVG, da dette emne også berører andre ting. Vi har omformuleret punktet som bliver fremlagt som forslag til afstemning på afdelingsmødet d. 10/9-2024.

2) Afledning af spildevand

- (a) Dette punkt kom op i forbindelse med Kollektiv råderetspunktet, garage. Afledning af spildevand burde, i flg. inspektøren, længe have været gjort. Her har vi bedt om at få indhentet tilbud udefra, så vi har et sammenligningsgrundlag.

3) Dræn

- (a) Igen et meget tungt emne som har flere aspekter, specielt det finansielle. Vi ved at det ER nødvendigt, vi ved også at det bliver dyrt, så vi har vendt plusser og minusser, om det skal være ind- eller udvendigt dræn. Meninger hertil er mange. Hvis man tager udgangspunkt i indvendigt dræn, hvem skal så løfte udgiften for reetablering (det som ødelægges under arbejdet), dvs. hvis en beboer fx har fået lagt fliser i sin kælder, skal udgiften påhvile beboeren eller afdelingen? Vi i bestyrelsen mener at det er afdelingen som skal bære reetableringsudgiften. Vi er ikke nået i mål endnu. Vi har også bedt om et tilbud udefra, så vi har et sammenligningsgrundlag.

4) Ensrettet kørsel

- (a) Grundet endnu et tilfælde af millimeter fra sammenstød i buen, har vi valgt igen at tage dette punkt op og finde ud af hvad man kan gøre, uden det vil medføre de store udgifter. Vi har valgt at stille forslaget om ensrettet kørsel, som stemmes om til afdelingsmødet.

5) Maling til sokler og buerne

- (a) Dette bliver nu endelig sat i gang. HVG har opgaven. Vi kan desværre ikke give en præcis dato.

6) Kommende afdelingsmøde

- (a) Ved årsskiftet bliver sammenlægning af vores naboafdeling 14 og os en realitet. Indtil da vil Lene gerne fortsætte som Naboambassadør. Ønsker andre at være en del af denne hyggelige tjans, siger man dette på afdelingsmødet.

7) Næste b-møde

- (a) Datoen vides ikke endnu, dette afhænger af en tilbagemelding omkring ovenstående punkter.

8) Evt.

- (a) I flg. vores inspektør, vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, når sammenlægning af afdeling 6 og 14 er en realitet, dvs. omkring årsskifte. Hvad vi ved er, at der på dette ekstra afdelingsmøde bl.a. skal vælges en ny bestyrelse og meget gerne parter fra begge afdelinger, da vi ikke står med de samme udfordringer.